

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy zo dňa 08.01.2009

uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

Prenajímateľ: Rehoľa menších bratov - Františkánov

Sídlo: Františkánska 439/2 811 01, Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 00586862

Štatutárny zástupca: Vladimír Olbert (Fr. František Xaverský, OFM), provinciálny minister
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Centrum sociálnych služieb – LÚČ

Sídlo: Nemocničná 986/1, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 00632392

Štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Bartovičová, riaditeľka

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

(ďalej len „nájomca“; spolu s prenajímateľom ďalej len „účastníci dohody“)

Preambula

Účastníci Dohody uzavreli dňa 08.01.2009 Nájomnú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare). V čase uzavretia zmluvy bol názov nájomcu: Domov sociálnych služieb (DSS Pruské). Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Predmetom tejto zmluvy bol nájom pozemkov a stavieb na nich stojacich zapísaných na LV č. 1517, nachádzajúcich sa v okrese Ilava, obci Pruské, katastrálne územie Pruské, ktoré tvoria areál kláštora spolu s okolitými plochami:

- parc. č. 17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4562 m²
- parc. č. 21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²
- parc. č. 23/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1214 m²
- parc. č. 18, druh pozemku záhrada o výmere 268 m²
- parc. č. 20, druh pozemku záhrada o výmere 93 m²
- parc. č. 23/1, druh pozemku záhrada o výmere 9396 m²
- stavba súp. č. 399, stavba kláštora s príľahlými stavbami postavenými na pozemku parc. č. 17
- stavba súp. č. 400, dom na pozemku parc. č. 21.

Účastníci dohody uzatvárajú túto Dohodu o ukončení Nájomnej zmluve uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. zo dňa 08.01.2009 (ďalej len „Dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare), a to v súlade s článkom III ods. 3.4. Zmluvy:

Článok 1

Predmet dohody

- 1.1. Účastníci Dohody sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
- 1.2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi vypratať predmet nájmu a tento mu vrátiť v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy, ktoré vykonal podľa čl. V ods. 5.2. Zmluvy.
- 1.3. Účastníci dohody svojimi vlastnoručnými podpismi na predmetnej dohode potvrdzujú, že všetky záväzky vyplývajúce z čl. IV Zmluvy sú ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu založeného nájomnou zmluvou vysporiadané.

- 1.4. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú účastníci dohody preberací a odovzdávací protokol, predmetom ktorého bude aj odovzdanie a prevzatie technického zhodnotenia v súlade so Zmluvou o odplatnom prevode technického zhodnotenia nehnuteľnosti číslo 2021/0931 zo dňa 05.11.2021 uzavretou medzi prenajímateľom a zriaďovateľom nájomcu.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

- 2.1. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve (2) vyhotovenia pre prenajímateľa, dve (2) vyhotovenia pre nájomcu a jedno (2) vyhotovenie postúpi nájomca príslušnému orgánu pre potreby ukončenia evidencie nájmu v katastri nehnuteľností.
- 2.2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi účastníkmi Dohody a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade s platnou právnou úpravou.
- 2.3. Účastníci Dohody vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci Dohody vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch účastníkov Dohody sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto Dohody ju obidvaja účastníci dohody podpisujú.

V Pruskom dňa 26.11.2021

V Pruskom dňa 26. 11.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Vladimír Olbert (Fr. František Xaverský, OFM)
provinciálny minister

Barbora Bartovičová
riaditeľka