

# ZMLUVA O DIELO

č. 9/2016

## Čl. I. Zmluvné strany

### Objednávateľ:

**Centrum sociálnych služieb - LÚČ**

Pruské č. 399  
018 52 Pruské

IČO: 00632392  
DIČ: 2021388303

Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK62 8180 0000 0070 0050 9626

Zastúpený: Mgr. Annou Kancirovou, poverenou riadením CSS-LÚČ

### Zhotoviteľ:

**STAVBAL, s.r.o.**

Mníchova Lehota 149  
913 21 Trenčianska Turná

IČO: 36 352 012  
IČ DPH: SK2022154541

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN:SK30 1100 0000 0026 2880 1232

Zastúpený vo veciach - zmluvných: Ján Balaj  
- technických: Ján Balaj

## Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je oprava šiestich komínových telies v CSS-LÚČ – budova kláštora Rehole menších bratov Františkánov v Pruskom, zapísanom ako národná kultúrna pamiatka v ÚZPF pod č. 771/1 v rozsahu podľa súťažných podkladov, výzvy na predloženie cenovej ponuky a predloženej cenovej ponuky.

2.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, poskytnutými podkladmi a ďalšími dokumentmi podľa tejto zmluvy a považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k vykonaniu predmetu diela.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu súťažných podkladov vrátane príloh, výzvy a predloženej cenovej ponuky a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade so všetkými príslušnými normami a predpismi.

### Čl. III. Cena diela

3.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na cene prác tvoriacich predmet zmluvy v zmysle cenovej ponuky predloženej do verejného obstarávania. Cenová ponuka je prílohou tejto zmluvy o dielo.

3.2. Cena za dodanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/96 Z. z. o cenách.

Dohodnutá cena je v sume:	bez DPH:	4 145,49 €
	20% DPH:	829,10 €
	<b>Spolu s DPH:</b>	<b>4 974,59 €</b>

3.3. Dohodnutá cena je maximálna.

### Čl. IV. Platobné podmienky

4.1. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi po ukončení diela podľa čl. V ods. 5.2 zmluvy vystavením faktúry na základe predloženého a objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác a dodávok.

4.2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

### Čl. V. Miesto, termín a spôsob plnenia zmluvy

5.1. Miesto plnenia: Centrum sociálnych služieb – LÚČ, 018 52 Pruské č. 399  
(budova Rehole menších bratov Františkánov v Pruskom)

5.2. Termín plnenia zmluvy:

termín začatia plnenia – do 3 pracovných dní od dňa doručenia oznámenia od objednávateľa o nadobudnutí účinnosti zmluvy, alebo neskôr, podľa požiadavky objednávateľa

termín ukončenia plnenia – do 60 kalendárnych dní od začatia plnenia zmluvy.

5.3. Oznámenie o nadobudnutí účinnosti zmluvy môže objednávateľ zhotoviteľovi doručiť osobne, poštou alebo elektronickou formou (e-mail).

5.4. Za splnenie záväzku sa považuje odovzdanie predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, množstve a akosti.

### Čl. VI. Zodpovednosť za závady, záruky za akosť

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti stanovené právnymi predpismi, slovenskými technickými normami, zmluvou a ďalej za to, že je kompletne a bez faktických a právnych väd.

6.2. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku 24 mesiacov na technológiu a zabudované stavebné výrobky a na stavebné práce odo dňa jeho prevzatia.

6.3. Do záručnej doby sa nezapočítava doba opravy, resp. záručná doba sa predlžuje o dobu opráv.

6.4. Oznámenie závad (reklamácie) musí byť urobené písomne a bez zbytočného odkladu, t.j. najneskôr do 3 dní po tom, čo objednávateľ závady zistil, alebo ich mal zistiť. Pre zachovanie tejto lehoty stačí oznámenie elektronickou poštou.

6.5. Zhotoviteľ je povinný reklamované závady a závady a nedorobky z preberacieho konania odstrániť v dohodnutom termíne.

### Čl. VII. Zmluvné sankcie

7.1. Za omeškanie zhotoviteľa s plnením záväzku na dodanie predmetu zmluvy v dohodnutom čase, mieste a dohodnutým spôsobom je zmluvná pokuta 100 (slovom sto) eur za každý deň omeškania.

7.2. Uplatnením, alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

7.3. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.



**Čl. VIII.****Vlastnícké právo a nebezpečenstvo vzniku škody**

8.1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy na objednávateľa prechádza okamihom jeho odovzdania zo strany zhotoviteľa objednávateľovi na základe „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“.

8.2. O prevzatí hotového diela (predmetu zmluvy) objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných závad a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu, s určením termínu ich odstránenia. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto závad a nedorobkov podlieha sankciám podľa čl. VII. O odstránení závad a nedorobkov vyhotovia zmluvné strany záznam.

8.3. Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje závady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná požadovaná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení závad a nedorobkov, ktoré bránili prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatiu diela.

8.4. Zavadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch určených podkladmi objednávateľa, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za závady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté závady). Zavadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti podkladom a požiadavkám objednávateľa a zmluve.

8.5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, pracovné zariadenia a náradie, zvyšný materiál a odpad na stavenisku, resp. montážnom pracovisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný vypratať do 3 dní odo dňa písomného odovzdania diela, okrem zariadení, potrebných na odstránenie závad a nedorobkov.

8.6. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete zmluvy na objednávateľa prechádza okamihom jeho prevzatia od zhotoviteľa.

**Čl. IX.****Účinnosť zmluvy, doba trvania zmluvy a jej zánik**

9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

9.2. Zmluva sa uzatvára na dobu až do úplného splnenia záväzku.

9.3. Zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) vypovedaním pri 1 mesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým kalendárnym dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane,
- c) odstúpením od zmluvy pre jej porušenie (bod 9.4. až 9.5.),
- d) zrušením zmluvy zaplatením odstúpeného (bod 9.6. až 9.7.).

9.4. Podstatným porušením záväzku zo strany zhotoviteľa sa považuje prerušenie prác počas realizácie diela po dobu viac ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní (okrem prerušenia prác z dôvodu poveternostných vplyvov). Zvýšené náklady objednávateľa vyvolané nutnosťou realizovať resp. dokončiť dielo tretím subjektom z dôvodu odstúpenia od zmluvy pre podstatné porušenie záväzku zo strany zhotoviteľa, príp. zrušenia zmluvy zhotoviteľom, znáša zhotoviteľ.

9.5. Dodatočná nemožnosť plnenia sa bude riadiť podľa ustanovení §§ 352-354 Obch. zákonníka.

9.6. V prípade, že objednávateľ zruší zmluvu podľa § 355 Obch. zákonníka., uhradí zhotoviteľovi náklady za práce preukázateľne rozpracované ku dňu jej zrušenia. Ich uhradením sa objednávateľ stáva vlastníkom rozpracovaného diela a zhotoviteľ je povinný mu ho riadne, t.j. písomným protokolom odovzdať.

9.7. V prípade, že zhotoviteľ zruší zmluvu, je povinný objednávateľovi uhradiť vzniknuté náklady spojené so zrušením zmluvy. Zrušenie zmluvy musí byť písomné.

9.8. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a nie je ním dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody.

**Čl. X.****Záverečné ustanovenia a dojednania**

10.1. Objávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu, čase a spôsobom dohodnutým v zmluve resp. ústnou dohodou.

10.2. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník alebo zjednodušený záznam o stavbe, do ktorého zapisuje podstatné náležitosti týkajúce sa realizácie diela, až do odovzdania diela a odstránenia prípadných závad a nedorobkov. Objávateľ má povinnosť stavebný denník alebo zjednodušený záznam o stavbe



